

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 480...../TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 02 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2020/QĐST-KDTM ngày 20/3/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 402/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 84/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 90/QĐ-CCTHADS ngày 30/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39-2020/HĐDV-GL ngày 05/6/2020; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07-PL/39-2020/HĐDV-GL ngày 30/3/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

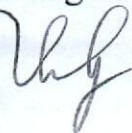
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 07-PL/39-2020/TBĐG-GL ngày 30/3/2021 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- **Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu thông qua Chi nhánh Gia Lai**, địa chỉ: 16A Phạm Văn Đồng, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Người được ủy quyền lại: Ông **Hồ Xuân Tùng**, chức vụ: Phó phòng kinh doanh, GPBank Chi nhánh Gia Lai (theo Văn bản ủy quyền lại số 13/2020/GUQ-GĐ ngày 21/4/2020 của Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu Chi nhánh Gia Lai),

- **Người phải thi hành án**: Ông **Lê Văn Hậu**, bà **Đặng Thị Liên**, địa chỉ: Thôn Ia Kpó (nay là thôn Phăm Ngol), xã Bar Măih, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Ngày 30/3/2021, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê tiếp tục ký phụ lục hợp đồng với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của ông Lê Văn Hậu, bà Đặng Thị



Liên, địa chỉ: Thôn Ia Kpó (nay là thôn Phăm Ngol), xã Bar Măih, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

* **Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:** Nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 8.623m², trong đó đất ở 400m², đất trồng cây lâu năm 8.223m² (đo đạc thực tế chỉ còn 8.517m²), thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 26, địa chỉ thửa đất tại Thôn Ia Kpó (nay là thôn Phăm Ngo), xã Bar Măih, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BN 423408** do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 09/7/2013 đứng tên ông Lê Văn Hậu, bà Đặng Thị Liên.

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại biên bản kê biên, xử lý tài sản được lập lúc 8 giờ 00 phút, ngày 27/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

* **Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: 358.722.675 đồng** (Ba trăm năm mươi tám triệu bảy trăm hai mươi hai nghìn sáu trăm bảy mươi lăm đồng).

* **Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00, ngày 04/5/2021 tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00, ngày 04/5/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* **Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tiền đặt trước:** 50.000.000 đồng.

- **Tiền hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

* **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 04,05,06/5/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789, tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915, tại Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi cục thi hành án dân sự. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- **Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2021.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá:** Xem quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

* **Địa chỉ đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** 16 giờ 30 ngày 07/5/2021.

* **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



hg

Nguyễn Thị Thu Hằng